



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-2391/24-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pavice Tuđen iz Zagreba, Kvaternikova ulica 81 B, OIB: 62029356393, koju zastupa punomoćnica Nikolina Brnad Resnik, odvjetnica iz Zagreba, radi ispravka pogrešno provedenog upisa, dana 19. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I) U zk. ul. 3870 k.o. Gornje Vrapče, na nekretnini Laščina Consulting d.o.o. u stečaju, koja se sastoji od 66/622 dijela kč. br. 951/2 vinograd, Kustošija, površine 556 m<sup>2</sup>

Na temelju čl. 136. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22- dalje ZZK)

zabilježuje se pokretanje postupka za ispravak upisa pogrešno provedenog pod posl. br. Z-10659/18

II) Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. Z-10659/18 od 26. veljače 2018., u zk. ul. 3870 k.o. Gornje Vrapče u kojem je bila upisana kč. br. 951/2 vinograd u Gornjoj Kustiošiji. površine 173 čhv sa uknjiženim pravom vlasništva Pavice Tuđen u 556/622 dijela i Laščina Consulting j. d.o.o. u 66/622 dijela, dopuštena je promjena površine i oblika kč. br. 951/2 i upisana je nova čestica kč. br. 951/2 vinograd, Kustošija površine 556 m<sup>2</sup> te je određena uknjižba prava vlasništva za korist Pavice Tuđen iz Zagreba, Kvaternikova ulica 81 B, OIB: 62029356393.

2. Prilikom provedbe upisa došlo je do pogreške na način da je provedena promjena u posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška i upisana kč. br. 951/2 vinograd, Kustošija, površine 556 m<sup>2</sup>, ali nije proveden upis uknjižbe prava vlasništva u korist Pavice Tuđen, kako je to određeno rješenjem posl. br. Z-10659/18 od 26. veljače 2018.

3. Pod posl. br. Z-69652/22 dopušten je upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad Laščina Consulting d.o.o., na temelju rješenja Trgovačkog suda u Karlovcu posl. br. 4ST-748/2022-15 od 14. travnja 2022. i zaključka posl. br. 36ST-748/2022 od 28. prosinca 2022.

4. Nadalje, pod posl. br. Z-8242/23 zabilježeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu ST-748/22-37 od 8. veljače 2023. o prodaji nekretnina.

5. Jednako tako, pod posl. br. Z-14870/22 dopuštena je uknjižba prava vlasništva na suvlasničkom dijelu nekretnine Pavice Tuđen, koja se sastoji od 556/622 dijela kč. br. 951/2 k.o. Gornje Vrapče, uknjižba je dopuštena na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. ožujka 2022. i tabularne izjave od 15. ožujka 2022. u korist Damira Vukobratovića iz Zagreba, Kvaternikova ulica 92 A.

6. Pod posl. br. Z-2391/24 zaprimljen je podnesak Pavice Tuđe koji je nazvan "zahtjev za ispravak rješenja posl. br. Z-10659/18, podredno prigovor protiv rješenja posl. br. Z-10659/18". Međutim iz sadržaja zaprimljenog podneska proizlazi kako se predlaže ispravak pogrešno provedenog upisa u zk. ul. 3870 k.o. Gornje Vrapče na način da se Pavica Tuđe uknjiži kao vlasnik suvlasničkog dijela od 66/622 dijela kč. br. 951/2. Podnositeljica navodi da je upis pogrešno proveden odnosno da nije uknjižena u cijelosti kao vlasnik novoformirane kč. br. 951/2 k.o. Gornje Vrapče ukupne površine 556 m<sup>2</sup> u zk. ul. 3870 k.o. Gornje Vrapče, unatoč pravoj volji ugovornih strana iz diobnog ugovora od 22. siječnja 2018., te je pogrešno ostala upisana na toj čestici u suvlasničkom omjeru od 556/622 dijela umjesto da je ispravno upisana kao vlasnik u cijelosti. Diobnim ugovorom od 22. siječnja 2018. utvrđeno je da su Laščina Consulting i Pavica Tuđen suvlasnici kč. br. 951/2 k.o. Gornje Vrapče vinograd u Kustošiji površine 137 čhv i to Laščina Consulting u 66/622 dijela i Pavica Tuđen u 556/622 dijela. U čl. 2 navedenog ugovora ugovorne strane izjavile su da u potpunosti i izričito pristaju da se u katastru i zemljišnoj knjizi provede prijavni list RN 3/18, kojim se, između ostalih, formira i nova kč. br. 951/2 k.o. Gornje Vrapče vinograd, Kustošija, površine 556 m<sup>2</sup>, dok su u čl. 3 diobnog ugovora razvrgnuli suvlasničku zajednicu i priznali pravo vlasništva Pavici Tuđen na novoformiranoj kč. br. 951/2 k.o. Gornje Vrapče vinograd, Kustošija, površine 556 m<sup>2</sup>. Obzirom na navedeno, predlaže se ispravak pogrešno provedenog upisa tako da se Pavica Tuđen uknjiži na 66/622 dijela kč. br. 951/2 k.o. Gornje Vrapče, površine 556 m<sup>2</sup> obzirom da je raspolagala suvlasničkim dijelom od 556/622 dijela ugovorom o kupoprodaji od 15. ožujka 2022.

7. Pogreška u upisu koja se opazi nakon provedenog upisa, a čiji bi ispravak dovodio u pitanje već stečena prava i dovodio u opasnost osobe koje postupaju sa povjerenjem u zemljišnu knjigu može se ispraviti na temelju rješenja o ispravku pogrešno provedenog upisa, donesenog na temelju sporazuma svih zainteresiranih osoba pred zemljišnoknjižnim sudom za ispravak pogrešnog upisa (čl. 135. st. 1. ZZK-a).

8. Pokretanje postupka za ispravak pogrešnog upisa zabilježiti će se na listu na kojem je pogrešan upis proveden, ako se upis ispravlja na temelju čl. 135. ZZK-a (čl. 136. st. 1. ZZK-a).

9. Kako su nakon provedenog upisa, koji je određen rješenjem posl. br. Z-10659/18-2 od 26. veljače 2018., dopušteni daljnji upisi na suvlasničkom dijelu nekretnine Laščina Consulting d.o.o. (zabilježba otvaranja stečajnog postupka i zabilježba rješenja o prodaji nekretnine) to se pogreška u upisu može ispravljati samo sukladno odredbi čl. 135. ZZK-a, slijedom čega je riješeno kao u izreci.

U Zagrebu, 19. veljače 2024.

Sutkinja:  
Mihaela Jozipović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena.

Dostaviti:

1. odv. Nikolina Brnad Resnik, kao pun. Pavice Tuđen
2. Laščina Consulting d.o.o. u stečaju putem stečajnog upravitelja Dražena Vidmana, Ivanec, V. Nazora 77



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

19.02.2024 13:02

**Serijski broj certifikata**

4477811433068644161

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1581467507430b38

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-